



# Městský úřad Ostrov

## odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/00625/2016/výst/Če  
Č.j.: MěÚO/05008/2016  
Vyřizuje: Černý Miroslav  
Telefon: 354224830  
E-mail: mcerny@ostrov.cz

Ostrov, dne 24.2.2016



### Veřejná vyhláška

tohoto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.3.2016  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV**

odbor výstavby

### ROZHODNUTÍ

dne 9.5.2016 podpis

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.1.2016 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,  
IČ: 00254843

které zastupuje (plná moc ze dne 2.11.2015)

BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří  
IČ: 18224920

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

#### rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

### Areál složek IZS - 1. etapa

(dále jen "stavba"), na pozemcích st. p. 359 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 243), st. p. 1097 (zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p.), st. p. 2940 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1377), parc. č. 885/1 (ostatní plocha), parc. č. 923/1 (ostatní plocha), parc. č. 924 (ostatní plocha), parc. č. 925/1 (ostatní plocha), parc. č. 986/1 (ostatní plocha), parc. č. 986/3 (ostatní plocha), parc. č. 986/4 (ostatní plocha), parc. č. 992/1 (zahrada), parc. č. 995 (ostatní plocha), parc. č. 997/3 (ostatní plocha), parc. č. 1006 (trvalý travní porost), parc. č. 2678/3 (ostatní plocha), parc. č. 2726 (ostatní plocha), v katastrálním území Ostrov nad Ohří, kraji Karlovarském.

#### Účel a popis umístěvané stavby

Na základě dohody Města Ostrov a Karlovarského kraje má být na ploše bývalého zahradnictví v Ostrově, Jáchymovské ulici č.p. 243, vybudován areál složek integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“) Budou zde umístěny:

- Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby KV (dále jen „ZZS KV“)
- Stanice Hasičského záchranného sboru KV (dále jen „HZS KV“)
- Stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostrov (dále jen „JSDH“)
- Služebna Městské policie.

Záměr je souborem staveb, který je rozdělen na etapy, resp. na jednotlivé stavby, které budou realizovány v různých časech. Územní rozhodnutí pro všechny stavby zajišťuje město Ostrov, následně ale budou mít různé stavebníky. Časový sled jednotlivých etap je plánován následně:

#### 1. etapa

Obsahuje přípravu území, dopravní napojení areálu na Jáchymovskou ulici, chodník pro pěší, terénní úpravy, komunikace ve východní části areálu a pátevní inženýrské sítě- horkovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci včetně retenční nádrže pro celý areál. Tato etapa výstavby je předmětem předložené dokumentace. Jejím stavebníkem je město Ostrov.

V souběhu s realizací 1. etapy bude probíhat výstavba „Výjezdové základny ZZN“, která je umístěna v severovýchodním rohu pozemku. Tato stavba je řešena v jiné projektové dokumentaci. Jejím stavebníkem je Zdravotnická a záchranná služba Karlovarského kraje, p.o.

#### 2. etapa

Předmětem 2. etapy je dostavba celého areálu. Bude obsahovat budovu pro Městskou policii a Jednotku sboru dobrovolných hasičů, dále Požární stanici hasičského záchranného sboru, zpevněné plochy v západní části areálu, inženýrské sítě. Po vydání územního rozhodnutí pro 2. etapu si další přípravu a realizaci požární stanice bude zajišťovat jako stavebník tj. Hasičský záchranný sbor. Stavebníkem ostatních objektů bude město Ostrov. Tato 2. etapa není předmětem této projektové dokumentace a bude následně projednána v samostatném územním řízení.

#### *Stavba obsahuje (popis stavebních objektů):*

##### SO 101 Příprava území 1. etapa

Součástí tohoto stavebního objektu je kácení nelesní zeleně a demolice stávajících objektů v areálu zahradnictví (řešeno v samostatné projektové dokumentaci).

Pro kácení je vydán souhlas, pro bourací práce je vydáno povolení bouracích prací. SO není předmětem žádosti o územního rozhodnutí.

##### SO 102 Přeložka vzdušného vedení NN

Přeložka je nutná z důvodu uvolnění staveniště pro plánované objekty, přeložené vedení bude současně sloužit i pro jejich zásobování elektrickou energií.

Bude přeloženo vzdušné vedení NN, které vede mezi ubytovnou č.p. 1377, zahradnictví č.p. 243, RD č.p.254 a garážemi. Přeložka bude provedena novým kabelem v zemi a bude smyčkována v odběrných skříních nových objektů. Nové odběrné skříně s elektroměry budou umístěny v oplocení na hranici pozemku areálu. Stávající vzdušné vedení bude zakončeno na novém opěrném bodu č. 192 na par.č. 986/4 před ubytovnou č.1377. Na tento bod bude vyveden kabel AYKY 3x120+70 ze stávající rozpojovací skříně R230. Skříň je umístěna na ubytovně č.p. 1377. Kabel bude napojen na novém opěrném bodě na stávající vedení NN 3x70+50 AlFe. Do stávající rozpojovací skříně R230 vedou dva přírodní kabely NN AYKY 3x240+120. Jeden kabel bude z této skříně odpojen zkrácen a naspojován na nový kabel NN AYKY 3x240+120. Tento kabel povede v zeleném pásu k areálu v zemi a bude smyčkována v odběrných skříních nových objektů Město Ostrov, ČR-HZS KK A ZZS KK. Nové odběrné skříně s elektroměry budou umístěny v oplocení na hranici pozemku areálu. Kabel bude zakončen u nového koncového stožáru č.201 za č.p. 254 v rozpojovací skříně s vyvedením na stávající vedení 4x120 AES.

##### SO 103 Přeložka optického kabelu CETIN

Stávající kabel bude z důvodu úpravy výškové úrovně terénu a zpevněných ploch zahlouben, vložen do dělených chrániček KOPOS a ochráněn vrstvou betonu 30cm. Délka přeložky se předpokládá 150m.

##### SO 104 Úpravy terénu

Z geologického průzkumu a z architektonického návrhu areálu vyplývá nutnost terénních úprav. Terénní úpravy nejsou předmětem žádosti o umístění stavby. Je pro ně vydáno územní rozhodnutí o změně využití území.

##### SO 111 Komunikace a zpevněné plochy 1. etapa, dopravní řešení

Dopravní obslužnost stávajícího území zajišťuje Jáchymovská ulice. Areál IZS bude napojen na místní komunikaci dvěma sjezdy, jsou navržena dvě napojení kolmo na osu Jáchymovské ulice ve vzájemné osově vzdálenosti 75,0 m; nová komunikace bude obousměrná, dvoupruhová v základní šířce 6,00m.

Jižní připojení areálu je navrženo v úrovni výjezdu vozidel HZS Karlovarského kraje a JSDH Ostrov ve vzdálenosti 80 m od stávajícího připojení místní komunikace k nízkonákladovým bytům. Severní

připojení areálu je navrženo v úrovni výjezdu ze stanoviště ZZS Karlovarského kraje, vzdálenost od hranice okružní křižovatky OK „Tesco“ je 85 m. Mezi oběma připojeními na hlavní komunikaci je spojovací komunikace šířky 6,0 m pro přístup ke služebně městské policie a k severnímu vjezdu do oplocené části areálu IZS. Podél této spojovací komunikace je navrženo parkoviště s kolmým stáním.

Nová komunikace s vozovkou z asfaltobetonu s návrhovou úrovní porušení D1, třída dopravního zatížení TDZ IV, podkladní vrstva ze štěrkodrti nebo mechanicky zpevněného kameniva. Z výsledků geologického průzkumu vyplývá, že bude nutné realizovat zlepšení únosnosti podloží vozovek a zpevněných ploch.

#### Připojení na komunikaci

Jedná se o nové připojení místní komunikace ke stávající místní komunikaci (Jáchymovská ulice).

Rozhled vyhovuje pro povinné zastavení. Šířka zpevněné části vozovky je cca 8,5 m, v 1. etapě nejsou na Jáchymovské ulici navrhovány žádné úpravy (pruh pro odbočení, dělící ostrůvek apod.).

#### Doprava v klidu:

Pro celý areál IZS byl stanoven počet parkovacích stání podle ČSN 736110, pro 1. etapu je navrženo celkem 21 stání; 17 veřejných z toho 2 vyhrazená stání a 4 stání určená pro ZZS Karlovarského kraje.

Jsou navržena jednotlivá parkoviště, rozměry stání 4,5 x 2,5m, vyhrazená stání šířky 3,5m. Parkování motocyklů a prostor pro jízdní kola v této etapě není uvažován.

#### Druhy povrchu :

Kryt vozovky místní komunikace – živičný

Kryt parkoviště – betonová dlažba 20 / 25 cm, šedá

Povrch chodníků – betonová dlažba 10 / 20 cm, šedá

#### Chodníky, trasy pro pěší

Pro přístup pěších ve směru z města je navržen chodník, nová příjezdová komunikace bude mít jednostranný chodník šířky 2,0m (2 x 0,75 m + 0,50 m) podél parkoviště.

#### SO 121 Retenční nádrž

Dešťové vody podchycené dešťovou kanalizací budou akumulovány v suché retenční nádrži. Z této nádrže budou řízeným odtokem kapacitním potrubím odtékat do recipientu (Jáchymovský potok). Potřebný objem retenční nádrže včetně rezervy je cca 150 m<sup>3</sup> vody. Tomuto objemu odpovídá půdorysný objem nádrže cca 150 m<sup>2</sup> při průměrné retenční hloubce vody v nádrži cca 1,0 m. V nádrži bude osazeno odběrné zařízení s uzávěrem. Tento uzávěr umožní zcela uzavřít (v případě havárie) odtok vody z retenční nádrže do recipientu, tj. do odpadního příkopu a dále do Jáchymovského potoka. Opevnění svahů a dna proti vodní erozi se předpokládá pohozením.

#### Specifikace:

Retenční nádrž : 300 m<sup>3</sup>

Uzavírací armatura pro potrubí DN 150 mm: 1 ks

#### SO 122 Dešťová kanalizace vč. drenáží- 1. Etapa

Nová dešťová kanalizace bude dešťové vody z celého areálu IZS, tj. ze všech zpevněných i nezpevněných ploch, včetně střech odvádět přes retenční nádrž do stávajícího příkopu a dále do recipientu kterým je Jáchymovský potok. Dešťové vody podchycené dešťovou kanalizací budou akumulovány v suché retenční nádrži. Z této nádrže budou řízeným odtokem kapacitním potrubím odtékat do recipientu. Velikost retenční nádrže se předpokládá cca 150 m<sup>3</sup>. Předpokládaná hloubka nádrže je cca 2,0 m, hloubka akumulačního prostoru se uvažuje cca 1,0 m. V nádrži bude osazeno odběrné zařízení s uzávěrem. Tento uzávěr umožní zcela uzavřít (v případě havárie) odtok vody z retenční nádrže do recipientu. Dešťové vody z parkovišť budou do dešťové kanalizace zavedeny přes ekologické vpusti. Celková délka nové dešťové kanalizace se předpokládá cca 180 m. Nová dešťová kanalizace je navržena z kanalizačního potrubí HD-PE DN 300, 400 mm. Vody z jednotlivých objektů budou zavedeny do dešťové kanalizace v rámci ZTI. Dešťová kanalizace je tvořena jednou stokou D1. Součástí objektu je dále podchycení vod ze silničního příkopu Jáchymovské ulice, ve kterém je zjištěn trvalý průtok.

Délka stoky D1 je 180 m. Na jednotlivých úsecích dešťové kanalizace se rozmístí cca 6 ks betonových šachet Ø 1000 mm.

#### Specifikace:

Kanalizační potrubí HD-PE 400 mm	.....	55 m
Kanalizační potrubí HD-PE 300 mm	.....	125 m
Kanalizační šachta betonová	.....	6 ks

#### SO 123 Splašková kanalizace

Splaškové vody ze sociálních zařízení všech budoucích objektů budou svedeny samostatnými přípojkami do venkovní splaškové kanalizace a dále do kanalizačního systému splaškové kanalizace města Ostrov. Splaškové vody z areálu budou zavedeny na městskou ČOV. Nová splašková kanalizace uvnitř i vně

areálu je z potrubí KT 250 mm. Stoka splaškové kanalizace ze sociálních zařízení bude délky cca 145 m a bude zaústěna do stávající šachty stávající splaškové kanalizace. Na stávající splaškovou kanalizaci bude napojena ve stávající kanalizační šachtě. Nová kanalizace bude provedena z potrubí KT 250 mm. Na kanalizaci bude osazeno celkem 6 kusů typových, betonových kanalizačních šachet Ø 1000 mm.

#### Specifikace:

Kanalizační potrubí DN 250 mm ..... 125 m

Kanalizační šachta betonová ..... 6 ks

#### SO 124 Horkovod

Zásobování areálu záchranných složek IZS bude zabezpečeno rozšířením stávající městské horkovodní sítě Ostrovské teplárenské a.s. samostatnou horkovodní přípojkou. Na základě tepelných bilancí jednotlivých objektů IZS byl stanoven rámcový přípojný výkon horkovodní přípojky:

#### technické parametry horkovodní přípojky:

celková délka hl.trasy	272,2 m
délka přípojek	ZZS KV- 22,7m
	MP+JSDH Ostrov- 26,6m
	HZS KV- 1,5 m
	přípojky celkem 50,8 m

předběžný návrh dimenze 120/70°C 2xDN50

Horkovodní přípojka pro areál záchranných složek IZS začíná vysazením odbočky na stávající horkovodní rozvod DN100/HDPE-ø225 pro hypermarket TESCO v místě fiktivního pevného bodu mezi dvěma „L“ kompenzátory. Trasa je zpočátku cca.75m vedena v souběhu se stávající protihlukovou stěnou v zeleném pásu, dále se dvakrát lomí 45° a poté kolmo křížuje ul. Jáchymovskou. Předizolované potrubí bude pod touto komunikací uloženo do ocelové chráničky.

#### SO 125 Optické kabely

Ve městě Ostrov jsou provedeny rozvody kabelové televize Ostrov a současně rozvody internetu. Pro distribuci internetu a připojení nově budovaného areálu IZS na VKS bude využita síť rozvodů kabelové televize. Připojovací bod areálu IZS je v SLP rozvaděči ve výměňkové stanici č.17. Od výměňkové stanice bude položena 3x úložná chránička HDPE 40mm (1x pro optický kabel MM 24 vláken – společné optické připojení kabelové TV a tepláren, 1x rezerva, 1x pro metalický kabel teplárny) do nově budovaného areálu. Trasa přípojky povede několik prvních desítek metrů v samostatném výkopu a dále směrem k areálu IZS ve společném výkopu s horkovodem. Ve výměňkové stanici bude využit stávající nástěnný rozvaděč, ve kterém se kabely přípojky ukončí na nových patchpanelech. V 1. etapě je v technické místnosti budovy ZZS navrženo zřídit nástěnný účastnický rozvaděč UR, ve kterém budou zafouknuty optický kabel a metalický kabel ukončeny rovněž na patchpanelech. V dalších etapách budou zřízeny účastnické rozvaděče v ostatních objektech (objekt MP + JSDH Ostrov a objekt HZS Karlovy Vary) a propojeny metalickým kabelem a odpovídajícím počtem optických vláken z UR v ZZS.

V rámci areálových rozvodů bude řešeno datové propojení mezi všemi třemi objekty. Jedná se primárně o propojení zemním vedením pro strukturovanou kabeláž, připojení kabelové TV a připojení teplárenské sítě. Optické a metalické kabely mezi objekty budou uloženy v zemi v trubkách HDPE 40mm ve společném výkopu s horkovodem a ukončeny v objektech v jednotlivých UR. Areálová datová síť pak bude ukončena v jednotlivých SLP rozvaděčích objektů.

#### SO 126 Venkovní osvětlení 1. Etapa

Ze stávajícího osvětlení na Jáchymovské ulici bude demontován jeden osvětlovací bod (viz situace). Na kabel demontovaného bodu se napojí nové tři osvětlovací body. Budou použity nové pozinkované stožáry výšky 10m. na stožáry se osadí nové dvojité výložníky. Svítidla budou výbojková.

## **II. Stanoví tyto podmínky pro umístění stavby, další přípravu a realizaci záměru:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na městských pozemcích st. p. 359, st. p. 1097, st. p. 2940, parc. č. 885/1, parc. č. 923/1, parc. č. 924, parc. č. 925/, parc. č. 986/1, parc. č. 986/3, parc. č. 986/4, parc. č. 992/1, parc. č. 995, parc. č. 997/3, parc. č. 1006, parc. č. 2678/3, parc. č. 2726 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, v souladu s ověřenými grafickými přílohami rozhodnutí, které obsahují výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb - výkres č. C.4 s názvem „Katastrální situační výkres“ v měř. 1:500, výkres č. C.3 s názvem „Koordináční situační výkres“ v měř. 1: 500, výkres č. C.2 s názvem „Celkový situační výkres“ v měř. 1:500. Zhotovitel dokumentace k územnímu řízení: BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov, číslo zakázky: 8237-13, číslo archivní: BPO 9-90118 z 30.10.2015. Stavebním pozemkem je území vymezené v těchto grafických dokumentech.

## Projektanti:

Ing. Martin Pluhař, CSc. ČKAIT-0300135 - autorizovaný inženýr - mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika staveb

Ing. Jan Košan, ČKAIT: 0300143 - autorizovaný inženýr - dopravní stavby

Ing. Pavel Kyliš, ČKAIT: 0300130 - autorizovaný inženýr - vodohospodářské stavby

Ing. Jan Matoušek, ČKAIT: 0300964 - autorizovaný inženýr - technologická zařízení staveb

Ing. Zdeňka Kubaštová, ČKAIT: 0300118- autorizovaný inženýr - požární bezpečnost staveb

Ing. Bohumil Březina, ČKAIT: 0300954 - autorizovaný inženýr - technologická zařízení staveb

Ing. Ivan Macháček, ČKAIT: 0007294 - autorizovaný inženýr – technika prostředí staveb

2. Při výkopových pracích v zeleni bude důsledně oddělena kulturní vrstva zeminy od spodních vrstev zeminy a při zásypu bude kulturní vrstva zeminy uvedena do původního stavu. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu a posouzení (geologický a hydrogeologický průzkum č. 15 069 „Ostrov- IZS - Mgr. Martin Štřík, budou promítnuty do provádění zemních prací a to podrobným stanovením postupu (technologického procesu) provádění veškerých zemních prací.
4. U stavebních prací zasahujících do místních komunikací musí být stanovena přechodná úprava provozu podle § 77, odst. 1, písm. c) zák. č. 361/2000 Sb. Toto povolení bude vydáno na žádost zhotovitele prací odborem dopravně správním MěÚ v Ostrově.
5. Po dobu výstavby nutno dbát, aby nedocházelo k ropným úkapům z technologických zařízení. Pro případ havárie bude zpracován havarijní plán pro zabezpečení ochrany povrchových a podzemních vod před závadnými látkami, jako např. výluhů z cementových směsí a zejména ropnými produkty při realizaci stavby s popisem postupu zabezpečovacích prací při zneškodňování havárie, telefonními čísly na příslušné instituce a jmény pracovníků, zodpovídajících za postup prací při havárii (odpadní vody jako takové by v průběhu výstavby vznikat neměly, možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru).
6. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 11, 12 a 16 citovaného zákona.
7. V období výstavby budou zavedena a dodržována opatření k předcházení vzniku sekundární prašnosti, rovněž při dopravě sypkých materiálů (např. skrápění, zaplachtování).
8. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby bude neodkladně předem projednána se stavebním úřadem.
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k sítím technického vybavení, k ohrožování bezpečnosti provozu zejména na místních komunikacích, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům – v případě nutnosti omezení přístupu na nezbytně nutnou dobu bude provedeno předem projednání s vlastníky těchto nemovitostí. Zakazuje se používání trhavin.
10. V maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučňené kompresory), hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze v určené době, bude regulována rychlost dopravních prostředků na staveništi, bude zajištěno dodržování stanovené pracovní doby a směnnosti, stavební práce a přepravu zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět od 7,00 do 19,00 hod, omezení těžké nákladní dopravy a mechanizace pouze na pracovní dny, minimalizace výstavby na nehlukné práce o víkendech, omezení hlučných stavebních prací v brzkých ranních a pozdních odpoledních hodinách apod.) s cílem zajistit dodržení limitních hodnot hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Během výstavby, obzvláště v blízkosti bytových domů budou dodržována bezpečnostní opatření, především ochrana chodců při nezbytných přechodech staveniště. Všichni zaměstnanci zhotovitele i podzhotovitelů budou prokazatelně seznámeni s podmínkami staveniště a možným ohrožením obyvatel při provádění stavebních prací. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět staveniště. V prostoru prací nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby. Staveniště

bude vybaveno dostatečným množstvím sanačních prostředků, všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. V místech provádění zemních prací bude věnována pozornost potenciálnímu výskytu archeologických nálezů, pracovníci provádějící zemní práce budou poučeni jak postupovat v případě výskytu archeologických nálezů v areálu staveniště. Odpady budou ukládány do připravených kontejnerů, budou ukládány odděleně ostatní odpady a odpady nebezpečné.

11. Průjezdnost komunikací musí zůstat v šířce jednoho jízdního pruhu minimálně 3 metry, uzavírky musí být nahlášeny na KOPIS HZS Karlovarského kraje (Krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje). Hydranty sloužící jako zdroje požární vody musí zůstat funkční a přístupné, v případě nefunkčnosti je nutné hlásit tuto skutečnost na KOPIS HZS Karlovarského kraje spolu s návrhem náhradního opatření. Nutnost uzavírek bude včas předem projednána také s dopravními orgány a vlastníkem dotčených komunikací.
12. Budou splněny požadavky a podmínky dotčených orgánů a vlastníků či správců podzemních a nadzemních vedení a zařízení (křížení, souběhy, souhlasy se stavbou v ochranných a bezpečnostních pásmech) a ostatních účastníků řízení (seznam viz. odůvodnění tohoto rozhodnutí). Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení všech stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle požadavků a pokynů vlastníků a správců těchto vedení. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Budou respektovány zákony: č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, o veř. vodovodech a kanalizacích, o elektronických komunikacích, vodní, o pozemních komunikacích, o veřejném zdraví, o ochraně přírody a krajiny, o odpadech, o ovzduší, jakož i další právní předpisy a normy.
14. Navržená stavba musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou zejména mechanická odolnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Stavba musí splňovat tyto základní požadavky uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence stavby.
15. Před zahájením prací na stavbě bude provedena vizuální prohlídka a monitoring prostřednictvím fotodokumentace (videosnímků) celého staveniště a zejména pozemních staveb bezprostředně sousedících. Nesmí dojít po dobu výstavby ke znehodnocení okolních sousedních budov a oplocení.
16. Při projektování a vlastní realizaci budou splněny požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména část třetí – další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby, a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dále NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
17. Oplocení pozemků bude umístěno mimo záplavové území Jáchymovského potoka. Nesmí zasahovat do rozhledového trojúhelníku zřizovaných sjezdů na Jáchymovskou ulici.
18. Technické řešení zaústění stávajícího příkopu odvádějícího dešťové vody z retenční nádrže do Jáchymovského potoka IDVT (10100902) bude prověřeno v průběhu prací na projektu stavby a projednáno s Povodím Ohře, s.p. Ve stanoveném záplavovém území nesmí být skladovány žádné materiály ani látky závadné vodám.
19. Retenční nádrž bude trvale oplocena zejména z důvodu ochrany života a zdraví osob. Technické řešení oplocení bude projednáno s Povodím Ohře s.p. a odborem živ. prostředí MěÚ v Ostrově.
20. Bude dbáno aby nedošlo při realizaci stavby k narušení funkčnosti neveřejných přípojek ve vlastnictví vlastníků sousedních budov. Navržený systém odvodnění pozemků musí být (stejně jako ost. podzemní inž. sítě a zařízení) před zásypem zaměřen. Odvodněním budou dále podchyceny dešťové vody stékající z přilehlé ulice Jáchymovská v trase rušeného silničního příkopu. Tímto odvodněním budou zároveň odvedeny vody z části nerušeného silničního příkopu pod rodinným domem č.p. 254. Dno tohoto příkopu musí být nižší, než je zaústění drenážní trouby z rodinného domu č.p. 254 v tomto příkopu.
21. Provádění prací bude věcně koordinováno s dosud nezahájenou stavbou Obchodního centra Ostrov (Kaufland), zejména s dopravními objekty. Věcná a časová koordinace bude zabezpečena dále s prováděním hrubých terénních úprav areálu složek IZS, které již byly povoleny rozhodnutím spis. zn. MěÚO/01085//2016/výst/Če ze dne 16.2.2016 a se stavbou „Výstavba výjezdové základny ZZS

- v Ostrově“, která byla povolena rozhodnutím spis. zn. MěÚO/00624/2016/výst/Ji ze dne 17.2.2016 (stavebník: Zdravotnická záchraná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace).
22. Prováděcí dokumentace bude předložena těm účastníkům řízení a dotčeným orgánům, kteří si to vyžádali ve svém souhlasu, či stanovisku (viz dokladová část uvedená v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
23. Bude požádáno o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na části parc. č. 986/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří v prostoru navržené retenční nádrže u odboru živ. prostředí MěÚ v Ostrově. Ostatní stromy na dotčených pozemcích, které budou zachovány a u kterých by mohlo dojít k poškození kmene budou chráněny proti mechanickému poškození oplocením do výše min. 1,8m. Dále při provádění stavby v blízkosti stromů je stavebník povinen dodržet při výkopových pracích minimální vzdálenost od paty stromů dle ČSN 83 9061 (ICS 65.020.40;91.200 z února 2006 – pův. DIN 18 920) - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
24. Při výstavbě bude dodavatel postupovat podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama. Bude respektován regionální biokoridor navržený číslo 3 (územní systém ekologické stability) tj. přilehlé úžlabí Jáchymovského potoka s úpatími přilehlých svahů.
25. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo tohoto stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
26. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytýčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
27. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
28. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
29. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
30. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací.
31. Bude postupováno podle stavebního zákona hlavy IV - POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST OSOB PŘI PŘÍPRAVĚ, PROVÁDĚNÍ A UŽÍVÁNÍ STAVEB.
32. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude vloženo do digitální technické mapy pro projekt digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje (DTMDMVS KK). Bude smluvně zajištěna ve smyslu ustanovení § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, služebnost inženýrské sítě jako věcné břemeno mezi budoucím provozovatelem a vlastníkem dotčených pozemků, které podléhá vkladu do katastru nemovitostí podle ust. § 11, odst. 1, písm. c) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
33. Na stavbu se ukládá podle ust. 92, odst. 1 stavebního zákona zpracování dokumentace pro provádění stavby.
34. Ke stavebnímu řízení na:  
SO 111 - Komunikace a zpevněné plochy 1. Etapa, dopravní řešení  
Část SO 122 - Dešťová kanalizace vč. drenáží 1. etapa  
tj. kanalizace v areálu IZS, včetně ekologických vpustí z parkoviště sloužících pouze k odvádění povrchových dešťových vod z komunikací a parkoviště  
je příslušný speciální (silniční) stavební úřad odboru výstavby MěÚ v Ostrově.

Ke stavebnímu řízení na:

SO 121- Retenční nádrž

Část SO 122 - Dešťová kanalizace vč. drenáží 1. etapa

bez kanalizace v areálu IZS, včetně ekologických vpustí z parkoviště sloužících pouze k odvádění povrchových dešťových vod z komunikací a parkoviště

SO 123 Splašková kanalizace  
je příslušný speciální (vodoprávní) úřad, odbor životního prostředí MěÚ v Ostrově.

**Stavební objekty:**

SO 102 Přeložka vzdušného vedení NN

SO 103 Přeložka optického kabelu CETIN

SO 124 Horkovod

SO 125 Optické kabely

SO 126 Venkovní osvětlení 1. etapa

nevyžadují podle ustanovení § 103, odstavce 1, písm e) stavebního zákona stavební povolení ani hlášení. Při provádění stavby bude postupováno podle HLAVY IV stavebního zákona, ve které jsou stanoveny povinnosti a odpovědnosti osob, které jsou hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb. Bude dbáno na řádné provádění díla; přitom musí být na zřeteli zejména ochrana života a zdraví osob, ochrana životního prostředí a majetku (zejména okolních budov) i šetrnost k sousedním pozemkům a stavbám. Investor a zhotovitel (zhotovitelé) zajistí, aby byla v místě provádění díla k dispozici ověřená dokumentace k vydání územního rozhodnutí a prováděcí dokumentace (zpracovaná projektantem s příslušnou autorizací) a všechny doklady týkající se prováděného díla, popřípadě jejich kopie včetně stavebního deníku. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelných místech u vstupů na staveniště štítky o povolení stavby a ponechá je tam až do dokončení stavby - do vydání povolení ke zkušebnímu provozu. Budou obsahovat: označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele; pokud není znám, vymezí se na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu, označení stavebního úřadu, který stavbu umístil resp. povolil, spis. značku územního rozhodnutí a datum nabytí právní moci, termín dokončení.

35. Stavebník je povinen oznámit dokončení stavby SO 102, 103, 124, 125 a SO 126 na odbor výstavby MěÚ v Ostrově (obecný stavební úřad) a to formou písemné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B této přílohy a dále doklady uvedené v tomto rozhodnutí.

Za plnění podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá stavebník a spoluzodpovídá zhotovitel (lé) - stavební podnikatel (lé) a jeho stavbyvedoucí.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,

které zastupuje

BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří

**Odůvodnění:**

Dne 8.1.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.2.2016 o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je založen u spisu.

**Stanoviska sdělili (dokladová část k územnímu řízení):****ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín**

Sděl. zn. 0100433191 ze dne 23.6.2015

Sděl. zn. 0100473755 ze dne 30.9.2015

Vyj. zn. 304/1080589001 ze dne 7.12.2015

**RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno**

Stan. zn. 5001138610 ze dne 10.7.2015

Stan. zn. 5001188900 ze dne 30.9.2015

Stan. zn. 5001219423 ze dne 14.12.2015

**Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary**

Vyj. č.j. 2015/22828 ze dne 25.6.2015

Vyj. č.j. 2015/23229 ze dne 6.10.2015  
Vyj. č.j. 11287/220/15/Ta ze dne 10.12.2015  
**ČEZ ICT SERVICES, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4**  
Sděl. zn. 0200331358 ze dne 23.6.2015  
Sděl. zn. 0200365478 ze dne 30.9.2015  
**T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha**  
Vyj. zn. E 21363/15 ze dne 30.9.2015  
**Město Ostrov (odb. majetkové správy), Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří**  
Vyj. zn. MěÚO/34145/2015/06/OMS/Pkoz ze dne 20.1.2016  
Vyj. zn. MěÚO/28724/2015/02/OMS/Pkoz ze dne 6.10.2015  
**Marius Pedersen a.s., Krušnohorská 792, 363 01 Ostrov (VO)**  
Vyj. zn. 37/2015/VO ze dne 30.6.2015  
Vyj. zn. 52/2015/VO ze dne 4.12.2015  
**ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o., Lidická 1201, 363 01 Ostrov (KT)**  
Vyj. ze dne 29.6.2015, číslo zápisu 13/2015  
Vyj. ze dne 6.10.2015, číslo zápisu 18/2015  
Stan. ze dne 17.12.2015  
**Ostrovská teplárenská, a.s., Mořičovská 1210, 363 38 Ostrov**  
Souhl. zn. 160215/Hav ze dne 16.2.2016  
Sděl. zn. IS/Taj/150708 ze dne 8.7.2015  
Vyj. ze dne 26.6.2015  
Sděl. zn. 151021/Taj/IS ze dne 21.10.2015  
Vyj. ze dne 6.10.2015  
Sděl. zn. 151222/Taj/PD ze dne 22.12.2015  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3**  
Vyj. č.j. 628574/15 ze dne 23.6.2015  
Vyj. č.j. 701209/15 ze dne 30.9.2015  
Vyj. zn. 628574/15/CKV/SS02 ze dne 18.1.2016  
**České radiokomunikace, a.s.Skokanská 2117, 169 00 Praha 6**  
Vyj. zn. UPTS/OS/125858/2015 ze dne 16.11.2015  
**Město Ostrov (odb. investic), Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří**  
Stan. zn. MěÚO/00844/2015/OI-Lu ze dne 23.11.2015  
**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary**  
Stan. zn. 3282/ZZ/15 ze dne 13.11.2015  
Sděl. zn. 3246/ZZ/15 ze dne 23.11.2015  
**Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary**  
Stan. č.j. KHSKV 16264/2015/HOK/Ci ze dne 25.11.2015  
**Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary**  
Stan. č.j. HSKV-3515-2/2015-PCNP ze dne 18.11.2015  
**Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**  
Vyj. zn. ORÚP/32322/15 ze dne 5.11.2015  
**Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**  
Vyj. zn. ŽP/32324/15 ze dne 16.11.2015  
Souhl. zn. ŽP/30449/16 ze dne 18.1.2016  
Rozh. zn. ŽP/34029/15 ze dne 7.12.2015  
**Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**  
Stan. zn. MěÚO/35440/2015/02/ODS/Mat ze dne 28.12.2015  
Rozh. zn. MěÚO/35443/2015/02/ODS/Mat ze dne 29.12.2015  
Rozh. zn. MěÚO/35441/2015/02/ODS/Mat ze dne 29.12.2015  
**Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, Závodní 386, 360 06 Karlovy Vary**  
Stan. č.j. KRPK-96636-2/ČJ-2015-190306 ze dne 24.11.2015  
**Povodí Ohře, s.p. Chomutov, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**  
Vyj. zn. POH/27235/2015-2/037200 ze dne 11.12.2015

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu při splnění podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů i s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyžadovaných zvláštními předpisy, správců a vlastníků veřejných inž. sítí a zařízení a dalších účastníků řízení, zabezpečil plnění jejich požadavků, které zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Stanovené podmínky a požadavky dotčených orgánů, které jsou uvedeny v jejich samostatných rozhodnutích obecný stavební úřad nepřenáší do stanovených podmínek tohoto územního rozhodnutí, protože tato rozhodnutí proběhla v samostatných správních řízeních (viz dokladová část v tomto odůvodnění). Žadatel a stavebník je však v plném rozsahu povinen tyto jejich podmínky plnit.

Stavební úřad posoudil předložený návrh jednotlivě i ve vzájemných souvislostech ze všech hledisek, zejména, zda se územním rozhodnutím neohrozí veřejné zájmy a zda navržená stavba splňuje požadavky dle stavebního zákona a předpisů souvisejících. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo důsledně zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven stavebním úřadem stanoven tento okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o., Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov, Ostrovská teplárenská, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., České Radiokomunikace a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: st. p. 1085/2 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1125), st. p. 1085/3 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1126), st. p. 1096/1 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1180), parc. č. 1004/1 (ostatní plocha), parc. č. 1008/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1008/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2547/1 (ostatní plocha), parc. č. 2669/1 (vodní plocha), parc. č. 2678/4 (ostatní plocha), parc. č. 896/21 (ostatní plocha), parc. č. 896/24 (ostatní plocha), parc. č. 896/25 (ostatní plocha), parc. č. 896/28 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

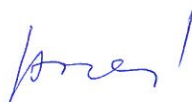
### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Ing. Lea Hochová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

*Toto oznámení (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.*

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení § 85, odst.1 , písm. a) stavebního zákona:**

Žadatel

Město Ostrov, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,

které zastupuje

BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

**Účastníci územního řízení § 85, odst. 2, písmeno a) stavebního zákona:**

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o., IDDS: ybw3mbw

Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov, IDDS: dfmcfxw

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

**Účastníci územního řízení § 85, odst. 2, písmeno b) stavebního zákona:**

Identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: st. p. 1085/2 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1125), st. p. 1085/3 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1126), st. p. 1096/1 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1180), parc. č. 1004/1 (ostatní plocha), parc. č. 1008/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1008/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2547/1 (ostatní plocha), parc. č. 2669/1 (vodní plocha), parc. č. 2678/4 (ostatní plocha), parc. č. 896/21 (ostatní plocha), parc. č. 896/24 (ostatní plocha), parc. č. 896/25 (ostatní plocha), parc. č. 896/28 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

**Dotčené orgány § 87, odst. 1 stavebního zákona:**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostř. a zem., IDDS: siqbxt2

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

**Na vědomí**

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8